

提携特典 1%割引 福井大学生協同組合 組合員の皆様へ

LEBEN
FUKUI CHUO
ARCGATE

レーベン福井中央ARCGATE

百貨店と複合商業施設が目の前に
西武 福井店
FUKUMACHI BLOCK 徒歩1min.

福井県内5棟目のタカラレーベンが贈る
南向き中心^{*1}のデザインレジデンス

多様なスタイルに応える選べる8タイプ
1LDK~3LDKのプラン

※総戸数62邸に対しての内容を記載しております。



Living Dining Kitchen

3LDK
ファミリータイプ
月々5万円台~
頭金277万円/ボーナス期間
※詳しくは裏面をご覧ください。

棟内モデルルームオープン! 実際の建物をご覧ください。

※1.総戸数62邸のうち南向き55邸 ※掲載の外観写真は2026年2月撮影に撮影したものです。※掲載のモデルルーム写真は「Bタイプモデルルームプラン」を2024年6月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。※掲載の徒歩分数は現地からのもので1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。

ご来場キャンペーン
QUOカード 3,000円分
プレゼント!

image photo



詳しくは下記注意事項をご覧ください。

【ご来場キャンペーン注意事項】●有効期限:2026年5月31日(日)●期間中ご予約の上、本チラシをご持参いただき、初めてモデルルーム見学をされた方にもれなく差し上げます。●本物件初来場の方に限ります。●モデルルーム見学には、物件の説明及びアンケートへのご記入が含まれます。モデルルーム見学の所要時間は概ね2時間程度要しますが、状況によって更にお時間がかかる場合がございます。●他キャンペーンとの併用はできません。また、キャンペーンを過去にご利用(グループ会社含む)されたお客様は対象外となります。●本キャンペーンは1組様(1家族)につき1回のみ有効です。●QUOカードは後日発送となります。なお、発送にはお時間を要する場合がございます。予めご了承ください。詳しくは係員までお尋ねください。

西武 福井店 徒歩1min.

JR北陸新幹線
「福井」駅 徒歩4分

4分

提携チラシを見てとお伝えください。

▶WEBサイトから予約時アンケートの
【勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。

提携特典をご利用いただくには、申込時までに「紹介カード」の発行が必要です。紹介カード発行窓口：福井大学生協同組合 TEL(077)621-2956

0120-017-771

https://www.leben-style.jp/teikei/
E-mail teikei@leben-style.jp 営業時間 9:00~18:00

公式サイトこちら



来場予約こちら



▶詳細はこちらから

レーベン 提携 検索

不動産の「売却」から「購入」までワンストップ!

タカラの仲介 検索

Takara Leben Realnet

(売主)

MIRARTH HOLDINGS
Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

竣工物件ならではの5つの購入メリット!

実物を確認して購入できる竣工物件ならではの建物チェックや金利変動リスクの軽減など、さまざまなメリットをご紹介します!

MERIT 01 日当たりなど住まいをチェック

日当たりや眺望、お部屋の広さはもちろん、周辺環境も合わせて実際にご体感いただけます。



MERIT 02 設備・仕様をチェック

収納の広さや、キッチン・浴室などの設備をご確認いただけます。



MERIT 03 共用部をチェック

共用部のセキュリティやクオリティなどをご確認いただけます。



MERIT 04 金利変動リスクを軽減

住宅ローン金利は引渡し時の金利が適用されます。竣工物件の場合、お引渡しまでの期間が短いため、金利変動による影響を受けづらく、資金計画も立てやすくなります。



MERIT 05 現状の家賃家賃を軽減

竣工物件なら、お引渡しまでの期間が短いので、その分の家賃を節約できます。

家賃10万円 お引渡し期間12ヶ月 ▶120万円支払い

竣工物件なら 約120万円節約!

E type

3LDK+2WIC

専有面積 **67.72㎡**
(約20.48坪)

■バルコニー面積 / 11.60㎡
(約3.50坪)

浴室・洗面室・トイレをリビングと分けた配置で
プライバシーに配慮した3LDKプラン
2つのウォークインクローゼットを設置した
充実の収納スペースをご用意。



South Side

通風 採光
アウトフレーム

WIC:ウォークインクローゼット

※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり今後変更になる可能性があります。代表の間取りを掲載しております。バルコニー、マリオン形状等は階数により異なります。

【お支払い例】Eタイプ(3LDK・5階)

●販売価格 / 4,677万円 ●頭金 / 277万円 ●借入金額 / 4,400万円

月々 **59,960円** (元金3,300万円)
ボーナス時(年2回) **120,001円** (元金1,100万円)
※2年固定金利特約型50年支払いの場合

●返済期間 / 50年(元利均等) ●金利 / 0.35%(当初2年固定期間金利引下げ後適用金利) □金融機関のご案内 ●金融機関 / 福井銀行 ●ローン手数料 / 融資金額×1.00%(税込)または融資金額×2.00%(税込) ※審査結果により異なります。 ●ローン保証料 / 0円 ※2年固定金利のため、2年ごとに金利の見直しがあります。 ●融資資格 / お借入時満18歳以上満65歳以下で完済時満80歳未満の方、銀行指定の団体信用生命保険に加入できる方。 ※お借入期間/3年以上50年以内 ※お借入額/300万円以上1億円以内(1万円単位) ※借入期間中は対象物件へ火災保険の付保が必要です。 ※融資条件および金利等は2026年4月現在のものです。 実際の適用金利はお借入日の月割に決定されるため、金融情勢により変動する場合があります。 ※融資を受ける際は提携金融機関及び指定保証会社の審査がございます。 ※お客様の条件により融資条件などは異なり、条件によっては融資を受けられない場合がございますのでご了承ください。詳しくは係員にお尋ねください。 ※先着順につきご容赦ください。詳しくは物件公式HP、物件概要をご確認ください。

レジデンスギャラリーにて、マイクロバブルを実際に体験することができます。

オリジナルのウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉

キッチン以外も、おうちの水をすべて浄活水に。

Takara no Mizu
実用新案登録第1号 第3137005号
たからの水※1

家中すべての蛇口から出る水を「美味しく」「安全」な浄活水にします。料理、入浴など様々な生活シーンで利用可能です。

プクプクというより、「シュワシュワ」の泡!

Takara no Mirabath Vision
実用新案登録第1号 第3148050号
たからのミラバビジョン※2

入浴時には「洗浄」「温浴」などの効果がある超微細な気泡を発生させ、また浴槽内の汚れを分解する機能も付いたお風呂です。

シャワーだけで油性マジックを落とす!?

Takara no Mirable zero
特許-6717991(トルゲートミスト)
たからのミラブルzero※3

優れた洗浄力のウルトラファインバブルを含んだ水流で洗えるシャワーで、3つのモードに切替えて使えます。

オール電化を採用、快適を追求した住宅品質



雪かき負担に配慮するなど、先進設備の数々



「レーベン福井中央ARC GATE」案内図

棟内モデルルーム・現地販売センター

棟内モデルルームにお客さまは **301号室** をお呼び出してください。

「福井駅西口地下駐車場(県営地下)」をご利用いただき、駐車券をお持ちください。満車の場合は周辺コインパーキングをご利用の上、駐車券をお持ちください。お帰りの際に係員が精算いたします。

福井駅西口地下駐車場へはカーナビに **福井市大手3丁目4-4** と入力してください。

※掲載のモデルルーム写真は、Bタイプモデルルームプランを2024年6月に撮影したものです。一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。※掲載の眺望写真は2023年10月に現地8階相当から撮影したものに一部CG加工を施したもので実際とは異なります。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は変わる今後可能性があり将来に渡って保証されるものではありません。※掲載のエントランス完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。※1 有料でカードリング交換が必要です。装置は水道法で定められた基準値内での浄活水化をします。効果効能には個人差があります。※2 「たからのミラブルzero」シャワーヘッドは別途お渡しとなります。シャワーヘッドの交換はお客様自身でお取り付けをお願いします。※掲載のイメージ写真は販売対象物件との関係性はございません。2018年6月株式会社サカベレックス調べ。※4 保証主体:株式会社サカベレックス調べ。査定・一般募集資料の95%を保証いたします。入居者の募集期間中に、60日の猶予をいただきます。効果効能には個人差があります。※5 「たからのミラブルzero」シャワーヘッドは別途お渡しとなります。シャワーヘッドの交換はお客様自身でお取り付けをお願いします。詳しくは係員にお尋ねください。 ※契約期間:2年3か月、以後2年毎更新。保証内容:賃貸住戸を借上げし、入居者の募集・契約・賃料徴収、クレーム対応、契約更新、退去確認までの賃貸管理業務をオーナー様に代って行なうサービスです。なお、建物の附属施設(駐車場・自転車庫等)のサプリーズは別としてお任せません。入居者が使用する場合は、管理規約の定めに従って対応します。定期借家契約の場合は、契約できません。詳しくは係員にご確認ください。