

限定  
提携特典

1 % OFF

諸経費  
引越し代に

新居の  
家具・家電  
購入費用に

例えば…  
物件価格  
5,000万円の  
住戸の場合

50 万円引

レーベン福井中央ARCGATE

[販売価格]

3LDK  
ファミリータイプ

4,501 万円～

※詳しくは公式HP物件概要をご覧ください。※先着順につき成約済の際はご容赦ください。

福井県内5棟目のタカラレーベンが贈る  
南向き中心のデザインレジデンス

全ての生活水を浄活水化する  
オリジナルウォーターシステム

幅広いライフスタイルに応える  
1LDK～3LDKのプラン

再開発「A街区」に誕生した大型複合施設  
FUKUMACHI BLOCK 徒歩 1min.



レーベン福井中央 ARCGATE

福井駅前電車通り北地区B街区  
第一種市街地再開発事業(2026年完成予定)

西武 福井店

FUKUMACHI BLOCK

JR「福井」駅

2F: 医療福祉施設

1F: 商業施設

JR北陸新幹線 徒歩  
「福井」駅 4 min.

環境合成外観完成予想CG

モデルルーム公開中



秋のご来場キャンペーン \ハズレなし!\

ガチャを回して3つの中のどれかが当たる!

1等  
西武百貨店商品券

5,000円分

2等  
グルメカタログギフト

3,000円分

3等  
クオカード

1,000円分

詳しくは裏面の二次元コードを読み取ってください。

【注意事項】※秋のご来場キャンペーン特典のプレゼントは西武百貨店商品券、グルメカタログギフト、クオカードのいずれかになります。※サマーキャンペーン対象期間:2025年9月1日(月)～2025年9月30日(火)まで※物件初回来場の方でモデルルーム見学をされた方に限ります。※ご来場前にインターネット予約、または下記フリーダイヤルへのご予約が必要です。※フリーダイヤルでのご予約の場合は、サマーキャンペーンに参加する旨、及びご見学希望物件・住所・氏名・電話番号をお伝えください。※モデルルーム見学には、物件の説明及びアンケートへのご記入が含まれます。モデルルーム見学の所要時間は概ね2時間程度ですが、状況によって更に長時間がかかる場合がございます。※他ご来場キャンペーンとの併用はできません。また、ご来場キャンペーンを過去に利用された方は対象外となります。※(グループ会社含む)※未成年者の方及び学生の方のみのご見学は本キャンペーンの対象外とさせていただきます。※混雑時にはご希望の日程に添い加える場合がございます。※本キャンペーンプレゼントは、1組様(1世帯)につき1回のみ有効です。※西武百貨店商品券、グルメカタログギフト、クオカードはアンケートにご記入いただいた住所宛てに発送いたします。内容に不備がありまると、西武百貨店商品券、グルメカタログギフト、クオカードの発送ができない場合がございます。※西武百貨店商品券、グルメカタログギフト、クオカードは後日発送となり、ご来場後1ヶ月半前後のお時間をいただきます。※本キャンペーンは予告なく変更・終了となる場合がございます。※本キャンペーンに参加された場合、キャンペーン上の注意事項にご同意いただいたものとみなさせていただきます。

※1.総戸数62邸のうち南向き55邸 ※掲載の環境合成外観完成予想CGは現地周辺を撮影(2024年2月)したものに計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGを合成・加工したもので実際とは異なります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。※掲載の徒歩分は現地分数的に1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。

提携チラシを見てとお伝えください。

▶WEBサイトから予約時 アンケートの【勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。

提携特典をご利用いただくには、申込時まで「紹介カード」の発行が必要です。

紹介カード発行窓口:福井大学生活協同組合 TEL(077)621-2956

0120-017-771

https://www.leben-style.jp/teikei/ ▶詳細はこちらから

E-mail teikei@leben-style.jp

営業時間 9:00～18:00

レーベン 提携

検索

MIRARTH ホールディングス  
Takara Leben

株式会社タカラレーベン  
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員  
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-2

都市の中枢に寄り添う。



リビング・ダイニング・キッチン



リビング・ダイニング・キッチン



リビング・ダイニング・キッチン

南向き中心※、収納が充実した多彩なバリエーションプラン

※総戸数62邸のうち南向き55邸

**A type** 3LDK+3WIC+SIC 専有面積 **85.59m<sup>2</sup>**  
(約25.89坪)

バルコニー面積 / 25.54m<sup>2</sup>(約7.72坪) サービスバルコニー面積 / 6.68m<sup>2</sup>(約2.02坪)

明るい南向き約13.2mのワイドスパン

1620サイズの広々ユニットバスと窓を設けた浴室

シューズインクロゼットや3つのウォークインクロゼットを設置



ワイドスパン 約13.2m

South Side

**E type** 3LDK+2WIC

専有面積 **67.72m<sup>2</sup>**  
(約20.48坪)

バルコニー面積  
11.60m<sup>2</sup>(約3.50坪)

浴室・洗面室・トイレをリビングと分けた配置で  
ブライバシーに配慮した3LDKプラン  
約3.3帖のゆとりあるキッチン  
2つのウォークインクロゼットを設置



South Side

通風 採光 アウトフレーム WIC:ウォークインクロゼット SIC:シューズインクロゼット

※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり今後変更になる可能性があります。代表の間取りに掲載しております。バルコニー、マリオン形状等は階数により異なる場合があります。



ガチャを回して当たった方限定!!

ハズレなし!

3つのうちのどれかが当たる!

1等 西武百貨店商品券



2等 グルメカタログギフト



3等 クオカード



5,000円分 3,000円分 1,000円分

**STEP1** 二次元コードを読み取る

**STEP2** キャンペーンページへ

**STEP3** ガチャ抽選クーポンゲット!

**STEP4** ページをブックマークまたはスクリーンショットで画面を保存

**STEP5** モデルルームを見学し画面を見せてクーポンゲット

キャンペーン期間 9.1(月) ▶ 9.30(火)

下記二次元コードを読み取ってスタート!



※掲載のモデルルーム写真は、Bタイプ モデルルームプランを2024年6月撮影したものです。一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。

■物件共通概要 ●物件名 / レーベン福井中央ARCGATE ●所在地 / 福井県福井市中央一丁目3501番(地番) ●交通 / JR北陸新幹線・JR九頭竜線・ハピラインふくい「福井」駅徒歩4分、福井鉄道「福井」駅徒歩4分、えちぜん鉄道勝山永平寺線・三国芦原線「福井」駅徒歩6分(JR福井駅構内経由) ●用途地域 / 商業地域 ●敷地面積 / 1,132.31m<sup>2</sup> ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上10階、地下1階建 ●総戸数 / 62戸(一般販売対象外住戸3戸含む。他、管理室1戸、1階商業施設、2階医療福祉施設) ●駐車場 / 敷地外駐車場12台※月額使用料:33,000円 ●駐輪場 / 62台(平置5台、スライドラック式57台)※月額使用料:200円・300円 ●建物竣工年月 / 2026年1月下旬(予定) ●引渡可能年月 / 2026年2月下旬(予定) ●施工会社 / 技建工業株式会社 ●分譲後の権利形態 / 敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部)区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態 / 区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤) ●建築確認番号 / 第ERI-23031427号(2023年10月31日付) <計画変更> 第ERI-24024634号(2024年8月27日付) ●事業主 / 福井駅前電車通り北地区B街区市街地再開発組合 ●売主 / 株式会社タカラレーベン ●管理会社 / 株式会社レーベンコミュニティ ※掲載の情報は2025年8月22日(金)制作時点のものです。

公式サイト  
こちら↓



来場予約  
こちら↓



「買い替え」もグループ会社がサポート!

タカラの仲介 検索

Takara Leben Realnet

レーベン福井中央ARCGATE 現地&レジデンスギャラリー福井案内図



レジデンスギャラリーにお車でご来場の方へ

「AOSSA 地下駐車場」をご利用いただき、駐車券をお持ちください。満車の場合は周辺のコインパーキングをご利用の上、駐車券をお持ちください。お帰りの際に係員が精算いたします。